

Casa Esencial

La casa ya está pensada.

Casa Caléndula
Uno o dos dormitorios. Llave en mano en la costa y las sierras de Rocha.



ÁNIMA Arquitectura Consciente

Una casa ya pensada, construida en tu terreno.

Durante años proyectamos casas a medida, una por una. De ese camino nace Casa Esencial, nuestra primera línea de proyectos tipo. Son casas ya diseñadas, estudiadas y resueltas, que construimos llave en mano en tu terreno.

Están pensadas para optimizar las áreas y la relación entre los espacios de adentro y de afuera, y moduladas para aprovechar los materiales. Tienen lo esencial para que dos o tres personas vivan bien en verano y en invierno.

10%

Como el diseño ya está hecho, no pagás anteproyecto ni proyecto. Eso es alrededor del 10% del costo de una obra, y también te ahorrás ese tiempo.

6 meses

Es el plazo aproximado desde la firma hasta la entrega, con los permisos y la obra incluidos.



Casa Caléndula

Casa Caléndula es un proyecto tipo, una casa prediseñada por Ánima, lista para construirse en tu terreno, con permisos incluidos y llave en mano. Es el primer modelo de Casa Esencial, en wood framing sobre pilotes de hormigón, con deck y parrillero, en dos tamaños.

Un dormitorio

desde USD 74.675



Imagen ilustrativa.

- 42,60 m² de casa.
- 18,83 m² de deck con parrillero.
- Estar, comedor, cocina integrada, un dormitorio, baño y espacio para lavadero.
- Techo inclinado.
- Se puede ampliar a dos dormitorios más adelante.
- Terreno de al menos 10 m de ancho.

Dos dormitorios

desde USD 89.175



Imagen ilustrativa.

- 52,05 m² de casa.
- 18,83 m² de deck con parrillero.
- Estar, comedor, cocina integrada, dos dormitorios, baño y espacio para lavadero.
- Techo inclinado.
- Terreno de al menos 12 m de ancho.

Precios con IVA incluido, vigentes por al menos un año. Son precios desde, porque la casa admite cambios. Si querés modificar algo, te recotizamos los cambios.









Qué incluye

Estructura

- Entramado de madera (wood framing).
- Bases y pilotines cilíndricos de hormigón armado con vigas de madera. La casa queda elevada del terreno y deja correr el agua.
- Paredes con bastidores de pino CCA de 2x4" reforzados, con cortafuegos.
- Techo con escuadrías de pino de 2x6" con impregnación ecológica (sales de bórax), estructura vista.
- Piso con escuadrías de pino CCA y chapón fenólico de 18 mm.
- El pino CCA queda confinado, sin contacto con la tierra ni con las personas. La madera expuesta lleva impregnación ecológica, no tóxica.

Aislación

- Muros y techo con lana de vidrio de 70 mm y lámina corta vapor y transpirable tipo Isover.
- Piso con manta térmica.

Aberturas

- Aluminio anodizado, en color blanco o negro.
- Vidrio simple con mosquiteros. DVH opcional.
- Puerta de entrada de eucalipto clear maciza.
- Sin postigos ni cortinas de enrollar.

Terminaciones

- Revestimiento exterior de pino machimbrado de 1" con impregnación ecológica.
- Revestimiento interior a elección, chapón fenólico con protector transparente o multiplaca pintado.
- Techo de chapa acanalada prepintada calibre 26, cielorraso de chapón fenólico de 15 mm.
- Pisos de eucalipto clear machimbrado de 1" con hidrolaca. Cerámica en el baño.
- Zócalos de eucalipto clear.
- Protector de madera al agua en exterior e interior.

Instalaciones

- Instalación eléctrica completa, por instalador certificado por UTE.
- Luminarias exteriores. Las interiores son opcionales.
- Instalación sanitaria de agua fría y caliente, en termofusión, con desagües y ventilaciones en PVC.
- Biodigestor y pozo permeable, aprobados por la Intendencia.
- Previsión para gas con garrafa.
- Calefactor a leña de alto rendimiento.
- Instalación para aire acondicionado, sin los equipos.

Cocina

- Mesada de cuarzo blanco Silestone o similar.
- Revoque tipo cemento alisado hidrorrepelente sobre la mesada.
- Bacha de acero inoxidable y grifería monocomando.
- Muebles bajo mesada en melamínico con puertas y cajones.
- Estantes abiertos de madera maciza y un sector con puertas.
- Anafe a gas de cuatro hornallas y campana con iluminación.
- Sin heladera ni electrodomésticos.

Baño

- Inodoro con mochila, bidet, lavatorio y grifería.
- Ducha con mampara.
- Mesada de eucalipto clear macizo con laca autonivelante, bacha de apoyo, mueble y espejo.
- Cerámica en la zona de ducha y hasta un metro de altura en el resto.

Interior

- Placares en los dormitorios en melamínico símil madera, blancos por dentro, con estantes y barra.
- Puertas interiores de madera pintada con herrajes.
- Sellador de madera o pintura blanca.

Exterior

- Deck de tablas de eucalipto de 1,5" con sellador para decks.
- Escalones de acceso en tablas de eucalipto.
- Pérgola de pino con tratamiento ecológico, tablillas para sombra y cubierta de policarbonato.
- Parrillero en mampostería revocada, con parrilla y canasto para el fuego.

Gestión

- Proyecto y planos.
- Permiso de construcción y trámites municipales.
- Declaración jurada de caracterización urbana.
- Aportes al BPS por la obra.
- Dirección de obra.
- Limpieza final.

Qué no incluye

- El terreno.
- Calefón.
- Estudio de suelo, que se evalúa en cada caso.
- Limpieza o movimiento del terreno, que se cotiza aparte según cada terreno.
- Conexiones a UTE y OSE, o pozo de agua.
- Cerco, cochera, caminería y paisajismo.
- Muebles, decoración y equipos de aire acondicionado.

Tu casa, en tu terreno

Lo que podés cambiar

Hacemos los ajustes para adaptar el diseño a la mejor orientación de tu terreno. Los colores los elegís vos, sin costo.

Si querés otras aberturas, mesadas, placares, forro exterior o terminación interior de muros, te recotizamos los cambios.

Opcionales

- Vidrio DVH con perfilería acorde.
- Calentador de agua solar.
- Luminarias interiores.
- Equipos de aire acondicionado.
- Sistema para juntar agua de lluvia y usarla en el riego.
- Equipamiento.

El terreno

- Al menos 10 m de ancho para la casa de un dormitorio y 12 m para la de dos.
- Un desnivel máximo de 1,50 m.
- Título y plano de mensura.
- Antes de firmar visitamos tu terreno, sin costo.
- Si todavía no tenés terreno, te ayudamos a buscarlo.

Dónde construimos

En la costa y las sierras de Rocha, hasta 30 km de La Paloma y de Rocha.



De la consulta a las llaves

Consulta	Nos escribís y conversamos sobre tu terreno y lo que necesitás.
Visita al terreno	Lo recorremos sin costo.
Presupuesto y contrato	15 días a partir de tus definiciones.
Permisos	2 meses.
Obra	4 meses, más los días de lluvia o paro.
Entrega	Unos 6 meses desde la firma, con reportes de avance cada quince días.

La forma de pago la acordamos con vos al armar el contrato.

Lo que nos suelen preguntar

¿Una casa de madera dura tanto como una de material?

Sí, con el mantenimiento adecuado. Al entregarla te damos un plan de mantenimiento, y podemos encargarnos de él.

¿Es fría en invierno o calurosa en verano?

Es una casa muy térmica. Muros y techo llevan lana de vidrio, y el piso, una manta térmica.

¿Tiene garantía?

Un año en la instalación eléctrica y sanitaria y en la estufa.

¿Y las termitas o el bicho taladro?

El tratamiento de la madera los repele.

¿Puedo visitar una casa terminada?

Sí. Podés recorrer una casa muy similar a Casa Caléndula. Escribinos.



De tus planes a tus planos.

Escribinos por WhatsApp al 099 037 919.

anima.consciente@gmail.com
@anima.arqconsciente
La Paloma, Rocha, Uruguay



ÁNIMA Arquitectura Consciente